

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 21
/в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Ленина 21 (многоэтаж.)
Дата и время проведения собрания - 5.10.19 в 17^ч
Инициаторы проведения собрания - , **соб. кв.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1292,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 791,53 кв.м.,
что составляет 61,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. В связи с установкой ОДПУ тепловой энергии утвердить с 01.10.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 21,43 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 791,53 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. В связи с установкой ОДПУ тепловой энергии утвердить с 01.10.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 21,43 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 741,63 кв.м. (93,7 %)
«ПРОТИВ» - 49,9 кв.м (6,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 791,53 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

кв.№

Секретарь:

кв.№

Приложение № 1

Калькуляция №2 к протоколу общего собрания от 05.10.2019 г.
 Содержание жилья с 01.10.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Ленина, д.21

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,21
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
9	Техническое обслуживание ОДПУ	1,20
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,73

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
текущий ремонт** **21,73**

Вознаграждение ПСД 1,00

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 0,01

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____